

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN WATTS IN STORE (versie 2023/09)

Definities

In de Huurovereenkomst en deze Algemene Verhuurvoorwaarden hebben onderstaande vetgedrukte begrippen de betekenis zoals hieronder vermeld. De betreffende definitie van de begrippen in enkelvoud omvat tevens de meervoudsvorm en andersom.

Aanbetalingstermijn: indien de Huurovereenkomst een of meer Aanbetalingstermijnen vermeldt, is dat het bedrag of zijn dat de bedragen die de Huurder aan Watts in Store dient te betalen tegelijk met de eerste Huurtermijn, tenzij een andere datum of andere data is/zijn bepaald in het Huurovereenkomst.

Aflever Acceptatieverklaring: het door Watts in Store opgestelde document waarmee de Huurder, door middel van ondertekening, aan Watts in Store bevestigt dat het Object door of namens Watts in Store volledig, correct en derhalve in goede staat, is afgeleverd op de overeengekomen Locatie.

Algemene Verhuurvoorwaarden: deze Algemene Verhuurvoorwaarden Watts in Store.

Huurder: de in de Huurovereenkomst genoemde (rechts)persoon met wie Watts in Store een Huurovereenkomst heeft gesloten.

Huurovereenkomst: de tussen Watts in Store en de Huurder gesloten Huurovereenkomst, waarvan blijkt uit de Huurovereenkomst en bijbehorende documenten en waar deze Algemene Verhuurvoorwaarden op van toepassing zijn.

Huurtermijn: het in de Huurovereenkomst overeengekomen periodiek door de Huurder verschuldigde termijnbedrag.

Looptijd: de in de Huurovereenkomst genoemde (niet opzegbare) tijdsduur van de Huurovereenkomst.

Locatie: de locatie van de Huurder waar het Object wordt/is afgeleverd.

Object: de zaken of de zaken en aanhorigheden die onderwerp zijn van de Huurovereenkomst.

Oplever Acceptatieverklaring: het door Watts in Store opgestelde document waarmee de Huurder aan Watts in Store, door middel van ondertekening, bevestigt dat het Object door of namens Watts in Store volledig en correct is opgeleverd (gemonteerd en geïnstalleerd), en het Object derhalve gebruiksklaar is en naar behoren functioneert en er dus door de Huurder is vastgesteld dat er geen gebreken en/of tekortkomingen aan het Object zijn.

Waarborgsom: een door/namens de Huurder betaald bedrag dat Watts in Store als onderpand onder zich houdt als zekerheid voor de correcte nakoming van de verplichtingen van de Huurder in de Huurovereenkomst.

Watts in Store: Watts in Store BV, kantoorhoudende te (5248 NL) Rosmalen, Graafsebaan 139, KvK-nummer 75721732 of haar rechtsopvolger(s).

Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 De Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en Huurovereenkomsten die Watts in Store doet respectievelijk sluit. Afwijkingen van de Algemene Verhuurvoorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 1.2 Algemene (inkoop-) voorwaarden, onder welke benaming ook, van de Huurder zijn niet van toepassing en worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3 Ingeval bepalingen in de Huurovereenkomst afwijken van of strijdig zijn met bepalingen in de Algemene Verhuurvoorwaarden dan zullen de bepalingen uit het Huurovereenkomst prevaleren.

Artikel 2 Totstandkoming van een Huurovereenkomst / installatietekening

Een Huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat de Huurder en Watts in Store beiden de Huurovereenkomst hebben ondertekend. Het toezenden van een (nog niet ondertekende) Huurovereenkomst door Watts in Store geldt als een vrijblijvend aanbod van Watts in Store en bindt Watts in Store (nog) niet. Indien Watts in Store, voorafgaand aan de ondertekening van de Huurovereenkomst, een installatietekening voor montage en installatie van het Object aan de Huurder ter beschikking stelt, accepteert de Huurder die met de ondertekening van de Huurovereenkomst. Indien een installatietekening als hiervoor bedoeld pas na de ondertekening van de Huurovereenkomst door de Huurder door Watts in Store aan de Huurder wordt toegezonden, zal de Huurder die direct, zorgvuldig en voorafgaand aan montage en installatie van het Object controleren. Indien de Huurder overgaat, of opdracht geeft, tot montage en installatie van het Object wordt de Huurder geacht de installatietekening van Watts in Store (onvoorwaardelijk) te hebben geaccepteerd.

Artikel 3 Betaling

- 3.1 Betaling van de Huurtermijnen dient te geschieden bij vooruitbetaling met de in de Huurovereenkomst bepaalde periodiciteit. Andere door de Huurder aan Watts in Store verschuldigde bedragen zijn betaalbaar uiterlijk op de door Watts in Store aangegeven vervaldatum. Verrekening door de Huurder is niet toegestaan. Watts in Store is bevoegd om (al dan niet opeisbare) schulden aan de Huurder te verrekenen met (al dan niet opeisbare) vorderingen op de Huurder. Door Watts in Store van de Huurder ontvangen betalingen mag Watts in Store naar eigen inzicht toerekenen aan de schulden van de Huurder.
- 3.2 De verplichting tot betaling van de verschuldigde Huurtermijnen vangt aan op de dag dat het Object bij de Huurder wordt afgeleverd zoals blijkt uit de Aflever Acceptatieverklaring.
- 3.3 Bij niet tijdige betaling is de Huurder van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling of andere formaliteit is vereist. De Huurder is dan een vertragingsrente aan Watts in Store verschuldigd van 1,5% per maand over het verschuldigde bedrag, voor de duur van het verzuim. Watts in Store is alsdan bovendien bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- 3.4 Alle kosten die Watts in Store moet maken tot behoud en uitoefening van de rechten uit de Huurovereenkomst zijn voor rekening van de Huurder en dienen op eerste verzoek van Watts in Store door de Huurder te worden vergoed. Buitengerechtigde kosten die Watts in Store moet maken om haar vordering(en) te innen komen voor rekening van de Huurder. De kosten worden berekend op basis van 15% over de dan opeisbare vordering(en) van Watts in Store met een minimum van € 500,-.
- 3.6 Ten aanzien van de hoogte van de bedragen die Watts in Store van de Huurder te vorderen heeft of krijgt en omtrent de betalingen die door de Huurder aan Watts in Store zijn gedaan, levert de administratie van Watts in Store dwingend bewijs; behoudens door de Huurder te leveren tegenbewijs.
- 3.7 Alle door de Huurder verschuldigde bedragen worden verhoogd met omzetbelasting, voor zover van toepassing.

Artikel 4 Eigendom

- 4.1 Het Object is en blijft (juridisch en economisch) eigendom van Watts in Store, tenzij dat uitdrukkelijk anders is bepaald in het Huurovereenkomst. De Huurder zal het Object tijdens de Looptijd en (indien van toepassing) de verlengde duur van de Huurovereenkomst mogen gebruiken. De Huurder is niet bevoegd het Object te vervreemden, te verpanden, aan derden in gebruik te geven of anderszins te bezwaren.
- 4.2 Op eerste verzoek en volgens de aanwijzing van Watts in Store zal de Huurder merktekens tot bewijs van de eigendom van Watts in Store op het Object (laten) aanbrengen. Watts in Store heeft het recht om deze merktekens tot bewijs van haar eigendom ook zelf op het Object aan te brengen.
- 4.3 Indien derden ten opzichte van het Object rechten laten gelden, er beslag op leggen of anderszins maatregelen treffen ten aanzien van het Object, is de Huurder verplicht deze derden terstond van het eigendomsrecht van Watts in Store op de hoogte te stellen en Watts in Store binnen 24 uur te informeren en zo nodig zelf maatregelen te treffen om de rechten van Watts in Store op het Object te beschermen.
- 4.4 Watts in Store en de Huurder gaan ervan uit dat het Object een roerende zaak is. Als de eigendom van het Object (van rechtswege) van Watts in Store overgaat op de Huurder of de eigenaar van de locatie waar het Object zich bevindt, dan blijft de Huurovereenkomst onverminderd van kracht. De Huurder blijft dan onverkort gebonden aan de verplichting tot betaling van de Huurtermijnen en andere vergoedingen. Alle fiscale en andere financiële gevolgen, verbonden aan een dergelijke overgang van eigendom (van rechtswege) van het Object waar de Huurovereenkomst en deze Algemene Verhuurvoorwaarden niet in voorzien, zijn voor rekening van de Huurder. Watts in Store wordt ter zake door de Huurder gevrijwaard.
- 4.5 Indien een eigendomsovergang als bedoeld in artikel 4.4 zich voordoet, is de Huurder verplicht om op eerste verzoek van Watts in Store de eigendom van het Object aan Watts in Store terug over te (laten) dragen. De Huurder zal dan het Object (laten) afscheiden van de zaak waarmee het Object verbonden is en de eigendomsoverdracht van het Object geschiedt dan hierbij – bij voorbaat – op het moment van de hiervoor bedoelde afscheiding zonder dat een nadere fysieke handeling is vereist. De Huurder verleent hierbij aan Watts in Store een onherroepelijke machtiging om het Object af te scheiden van de zaak waarmee het verbonden is en alle feitelijke en rechtshandelingen te verrichten om de eigendom van het Object te behouden en/of weer (terug) te verkrijgen. Deze machtiging wordt aan Watts in Store verleend met het recht van substitutie en de bevoegdheid om rechtshandelingen met zichzelf te verrichten.
- 4.6 Als de locatie waarop het Object zich bevindt aan een derde in eigendom toebehoort zal de Huurder op eerste verzoek van Watts in Store van de eigenaar van de locatie een verbintenis tegenover Watts in Store bedingen zoals in artikel 4.5 bepaald. De Huurder vrijwaart Watts in Store voor de gevolgen wanneer die derde geen medewerking verleent als in vorige zin bedoeld.

Artikel 5 Selectie van het Object

De Huurder heeft het Object met de voor hem/haar wenselijke specificaties bij Watts in Store uitgezocht en vastgesteld dat het Object geschikt is voor de doeleinden van de Huurder.

Artikel 6 Aflevering / installatie

- 6.1 De in de Huurovereenkomst vermelde afleverdatum is indicatief en geen fatale datum. Het Object zal door of namens Watts in Store op Locatie worden afgeleverd en Watts in Store is niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging of achterwege blijven van de aflevering van het Object.
- 6.2 De Huurder draagt er zorg voor dat de Locatie en voorzieningen geschikt zijn voor ontvangst en installatie van het Object, waaronder begrepen correct functionerende voorzieningen om het Object aan te sluiten op het elektriciteitsnet, alsmede

het internet, welke beiden geschikt en toereikend zijn voor het Object en de capaciteit daarvan. Installatie van het Object op de Locatie geschiedt voor rekening en risico van de Huurder. De Huurder is verantwoordelijk voor een deskundige montage en installatie van het Object in overeenstemming met:

- a. de door Watts in Store ter beschikking gestelde installatietekening (indien van toepassing);
 - b. de voorschriften van de fabrikant van het Object; en
 - c. voorschriften van overheidswege.
- 6.3 Na aflevering van het Object is de Huurder verplicht het Object zorgvuldig te controleren op compleetheid, conformiteit en eventuele gebreken en indien het Object akkoord wordt bevonden zal de Huurder binnen 5 werkdagen aan Watts in Store een door de Huurder ondertekende Aflever Acceptatieverklaring bezorgen.
- 6.4 Met de ondertekening van de Oplever Acceptatieverklaring bevestigt de Huurder vervolgens aan Watts in Store dat de installatie en montage van het Object conform de voorwaarden als hiervoor bedoeld in artikel 6.2 heeft plaatsgevonden.
- 6.5 Indien het Object bij de Huurder is (i) afgeleverd terwijl geen Aflever Acceptatieverklaring door Watts in Store wordt ontvangen, dan wel, indien het Object bij de Huurder is (ii) opgeleverd terwijl geen Oplever Acceptatieverklaring door Watts in Store wordt ontvangen terwijl de Huurder het Object wel in gebruik neemt, dan leveren die omstandigheden bewijs tussen Watts in Store en de Huurder dat het Object bij zowel aflevering als oplevering door de Huurder is aanvaard en in alle opzichten aan de eisen van de Huurder voldoet. Daarnaast behoudt Watts in Store steeds het recht om een door de Huurder getekende Aflever- dan wel Oplever Acceptatieverklaring te verlangen, en bij gebreke van ontvangst door Watts in Store daarvan, de Huurovereenkomst te ontbinden.

Artikel 7 Gebruik

- 7.1 De Huurder zal zorgvuldig met het Object omgaan, de aanwijzingen en instructies (al dan niet van Watts in Store) omtrent gebruik en onderhoud opvolgen en het Object, met inachtneming van de geldende regels, gebruiken. De Huurder is zich ervan bewust dat de prestaties van het Object af kunnen wijken van hetgeen in de offerte is beschreven, indien het Object op een andere manier wordt gebruikt dan zoals beschreven in de offerte. De Huurder zal, nadat enig afwijkend gebruik geconstateerd is, onverwijld contact opnemen met Watts in Store teneinde de situatie te bespreken. Enige vorm van garantie vervalt automatisch in een dergelijke situatie. Het is de Huurder niet toegestaan extra accessoires, opties en/of belettering of reclame op het Object aan te brengen, tenzij Watts in Store hiervoor voorafgaande schriftelijk toestemming heeft gegeven. De Huurder draagt er zorg voor en staat er voor in dat alle noodzakelijke vergunningen en toestemming zijn verkregen voor plaatsing en gebruik van het Object (in de ruimste zin).
- 7.2 De Huurder mag het Object niet van de Locatie verwijderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Watts in Store. Het is de Huurder evenmin toegestaan om het Object te verhuren of aan derden in gebruik te geven.
- 7.3 De Huurder vrijwaart Watts in Store volledig en zal Watts in Store op eerste verzoek schadeloosstellen voor aanspraken op grond van overtreding van wetten en andere geldende bepalingen, met betrekking tot de Locatie, de staat en het gebruik van het Object.
- 7.4 De Huurder zal Watts in Store op eerste verzoek in de gelegenheid stellen het Object gedurende kantooruren te inspecteren en iedere daartoe door Watts in Store aangewezen persoon of door een persoon vertegenwoordigde instantie toegang (doen) verlenen tot de plaatsen waar het Object zich bevindt.

Artikel 8 Onderhoud en herstel van storingen en gebreken

- 8.1 De Huurder zal zorgdragen dat het Object steeds in een complete, originele en goede staat verkeert. Aanpassingen en/of modificaties zijn niet toegestaan.
- 8.2 Reiniging van het Object aan de buitenkant ervan wordt door de Huurder op diens kosten verricht. Ander onderhoud en herstel van storingen en gebreken aan het Object, waaronder uitdrukkelijk niet inbegrepen bedrading en of andere (al dan niet elektrische) systemen die zich buiten het Object bevinden, wordt gedurende de Looptijd en (eventueel) de verlengde duur van de Huurovereenkomst, door de fabrikant van het Object verricht en de Huurder zal de fabrikant, en/of door de fabrikant ingeschakelde derden steeds alle gewenste toegang geven tot het Object om die werkzaamheden uit te voeren. Herstel van storingen en gebreken door de fabrikant is beperkt tot de storingen en gebreken die onder de fabrieksgarantie met betrekking tot het Object vallen. Watts in Store heeft ter zake geen aansprakelijkheid. De betrokkenheid van Watts in Store is beperkt tot het, geheel onverplicht en derhalve vrijblijvend, ondersteunen van de Huurder in haar contacten met de fabrikant van het Object.
- 8.3 Watts in Store kan het Object vervangen door een vergelijkbaar object met vergelijkbare functionaliteit in geval van bovenmatige defecten of vanwege andere technische redenen. De Huurder zal daar zijn medewerking aan verlenen. Het nieuwe object zal alsdan (verder) worden aangemerkt als het Object, en de voorwaarden van de Huurovereenkomst zullen er dan op van toepassing zijn.
- 8.4 De werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.2. worden in beginsel verricht door de fabrikant van het Object op diens kosten, tenzij de storingen en gebreken het gevolg zijn van ondeskundige en/of onjuiste installatie en/of behandeling van het Object door de Huurder of zijn/haar werknemers, of van andere omstandigheden die tot de risicosfeer van de Huurder behoren, zoals overmacht (waaronder het uitvallen van het elektriciteitsnet), diefstal, blikseminslag, brand of waterschade, of van nalatig of opzettelijk gedrag van werknemers van de Huurder of derden (zoals b.v. vernieling en sabotage) of anderszins buiten de herstelverplichtingen van fabrikant vallen; in welk geval die kosten voor rekening van de Huurder komen. Kosten (onderdelen en werkzaamheden) voor herstel van gebreken aan het Object of vervanging van onderdelen die buiten de fabrieksgarantie vallen zijn voor rekening van de Huurder.
- 8.5 De kosten die voor rekening van de Huurder komen, worden door Watts in Store dan wel de fabrikant van het Object separaat in rekening gebracht bij de Huurder; betaaltermijn is 14 dagen na factuurdatum.

- 8.6 Watts is Store en de fabrikant van het Object zijn bevoegd derden in te schakelen bij de uitvoering van werkzaamheden op grond van de Huurovereenkomst.
- 8.7 Indien de Huurder zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst niet nakomt, is Watts in Store bevoegd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, waaronder die tot onderhoud en het herstel van storingen en gebreken, en het Object op afstand of op Locatie, uit te schakelen; zulks onverminderd de overige rechten van Watts in Store.
- 8.8 Watts in Store en de fabrikant van het Object zijn gerechtigd het functioneren van het Object op afstand te monitoren en een trackingsysteem in het Object te monteren met als doel het gebruik van het Object te controleren; e.e.a. met in acht name van privacyregels.

Artikel 9 Risico en verzekering

- 9.1 Alle risico's met betrekking tot het Object komen voor rekening van de Huurder. De Huurder is jegens Watts in Store aansprakelijk voor verlies, diefstal, beschadiging en tenietgaan van het Object.
- 9.2 De Huurder is verplicht het Object voor eigen rekening voldoende te verzekeren. De verzekeringen moeten ingaan uiterlijk de dag dat het Object aan de Huurder wordt afgeleverd en voortduren tot de dag dat het Object aan Watts in Store is teruggegeven. De Huurder zal schade aan of met het Object binnen de daarvoor in de verzekeringsovereenkomst gestelde termijn schriftelijk of per email aan de verzekeraar melden en een afschrift aan Watts in Store sturen.
- 9.3 De Huurder zal Watts in Store op eerste verzoek bewijs overhandigen dat de verzekering voor het Object is afgesloten en dat de verschuldigde premies daarvoor zijn betaald. Indien de Huurder dit bewijs niet levert of een andere verplichting uit dit artikel 9 niet nakomt, is Watts in Store bevoegd (maar niet verplicht) het Object zelf te verzekeren tegen de gebruikelijke risico's en de kosten hiervoor bij de Huurder in rekening te brengen.
- 9.4 Door ondertekening van het Huurovereenkomst verpand de Huurder aan Watts in Store (voor zover nodig bij voorbaat) de vorderingen die de Huurder heeft en/of krijgt op:
 - (i) de verzekeraar waar de Huurder de verzekering voor en met betrekking tot het Object heeft gesloten; en
 - (ii) derden die schade aan het Object hebben toegebracht.Het pandrecht strekt tot zekerheid voor de vorderingen van Watts in Store op de Huurder op grond van of in verband met de Huurovereenkomst. Watts in Store mag steeds mededeling van het pandrecht doen. Als de verzekeraar een bedrag uitkeert of een derde schadevergoeding betaalt dan dient dat op de eerste plaats te worden gebruikt om de schulden van de Huurder aan Watts in Store mee te voldoen. Als Watts in Store daar (voorafgaande) toestemming voor geeft mag Huurder de uitkering of betaling gebruiken voor reparatie van het Object.
- 9.5 Indien het Object beschadigd wordt of raakt zal de Huurder zich onthouden van handelingen, toezeggingen en verklaringen, waaruit enige erkenning tot aansprakelijkheid kan worden afgeleid en hij zal zich in het algemeen onthouden van alles wat de belangen van de verzekeraar en/of Watts in Store kan schaden.
- 9.6 Bij verlies/diefstal van het Object of bij een (technisch en/of economisch) total loss, zal de Huurder aan Watts in Store betalen het bedrag dat berekend wordt conform artikel 12.4. Het aldus berekende bedrag wordt verminderd met de eventueel door de verzekeraar rechtstreeks aan Watts in Store uitgekeerde verzekeringspenningen.
- 9.7 Schade aan of verlies van het Object doen in geen enkel opzicht af aan de verplichtingen, die op grond van de Huurovereenkomst op de Huurder rusten.

Artikel 10 Belastingen en andere heffingen

- 10.1 De Huurtermijnen en andere door de Huurder verschuldigd bedragen worden steeds vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting (BTW) tegen het van tijd tot tijd geldende tarief. De Huurder moet de verschuldigde BTW aan Watts in Store voldoen samen met, en op de vervalddag van de Huurtermijn, de vergoeding of enig ander verschuldigd bedrag.
- 10.2 De Huurder is verplicht om gedurende de Looptijd en (indien van toepassing) verlengde duur van de Huurovereenkomst, zorg te dragen voor een tijdige betaling van alle voor het Object verschuldigde belastingen en heffingen, zoals bijvoorbeeld maar niet gelimiteerd tot onroerende zaakbelasting, baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen waterschaps- of polderlasten, milieuheffingen. Indien de voor rekening van Huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten die bij Watts in Store worden geïnd, moeten deze door de Huurder op eerste verzoek aan Watts in Store worden voldaan.

Artikel 11 Aanpassingen

- 11.1 Na de ondertekening van het Huurovereenkomst door de Huurder is Watts in Store bevoegd de Huurtermijn nog aan te passen zonder dat daardoor de Huurder het recht heeft van de Huurovereenkomst af te zien of die te beëindigen indien:
 - a. heffingen of andere maatregelen van overheidswege optreden en tot een verhoging van kosten leiden;
 - b. zich wijzigingen voordoen ten aanzien van de prijs van het Object, die effectief worden in de periode tussen de ondertekening van het Huurovereenkomst door de Huurder en de feitelijke aflevering van het Object.
- 11.2 Bij administratieve wijzigingen ten aanzien van de Huurovereenkomst op verzoek van de Huurder is aan Watts in Store een vergoeding van € 100,00 verschuldigd per aanpassing.

Artikel 12 Tussentijdse ontbinding en beëindiging van de Huurovereenkomst

- 12.1 Watts in Store is bevoegd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder dat een ingebrekestelling of enige andere formaliteit is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden en het Object direct onder zich te nemen, indien:
 - a. de Huurder in strijd met een verplichting uit de Huurovereenkomst handelt;
 - b. de verzekering van het Object niet tijdig tot stand komt, dan wel is of wordt beëindigd;

- c. met betrekking tot de Huurder surseance van betaling, faillissement of enige andere insolventieprocedure wordt aangevraagd, van toepassing wordt verklaard of (indien Huurder een natuurlijk persoon is) onder curatele is gesteld of ten aanzien van de Huurder de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard.
 - d. beslag is gelegd op het Object door derden, het Object tenietgaat, verdwijnt of total loss raakt;
 - e. de Huurder zijn beroep of bedrijf staakt, Nederland verlaat en/of zich heeft uitgeschreven uit de gemeentelijke basisadministratie (indien een natuurlijk persoon) dan wel het handelsregister van de Kamers van Koophandel (indien een rechtspersoon);
 - f. de Huurder (indien een natuurlijk persoon) overlijdt of (indien een rechtspersoon) wordt ontbonden of Watts in Store gegronde reden heeft om aan te nemen dat de verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst niet meer kunnen of zullen worden nagekomen;
 - g. het Object is verduisterd of vervreemd of zich niet meer (behoudens toestemming van Watts ins Store) op de Locatie bevindt;
 - h. de Huurder aan Watts in Store, met het oog op het aangaan van de Huurovereenkomst, onjuiste inlichtingen heeft verstrekt die van dien aard zijn, dat Watts in Store de Huurovereenkomst niet, of niet onder dezelfde voorwaarden, zou zijn aangegaan indien de juiste gegevens bekend zouden zijn geweest;
- 12.2 De Huurder is verplicht Watts in Store direct en schriftelijk te informeren indien sprake is van één van de situaties als die in artikel 12.1 zijn beschreven.
- 12.3 In het geval Watts in Store de Huurovereenkomst heeft ontbonden, is de Huurder niet langer gerechtigd het Object te gebruiken en dient het Object direct aan Watts in Store ter beschikking te worden gesteld conform artikel 14.2 en 14.3.
- 12.4 Indien Watts in Store gebruik maakt van haar recht op ontbinding van de Huurovereenkomst is Watts in Store voorts gerechtigd tot een (direct opeisbare) schadevergoeding ter grootte van (de som van):
- a. de som van de achterstallige Huurtermijnen en eventuele verder door Watts in Store aan de Huurder in rekening gebrachte maar nog niet betaalde bedragen en de daarover verschuldigde vertragingsrente alsmede de ten behoeve van de Huurder gemaakte, maar nog niet in rekening gebrachte uitgaven en/of kosten; en
 - b. het totaal van de nog niet vervallen (toekomstige) Huurtermijnen die de Huurder verschuldigd zou zijn als de Huurovereenkomst niet was ontbonden; en
 - c. alle kosten die gepaard gaan met de ontbinding van de Huurovereenkomst, de terugname van het Object (waaronder demontage, transport, opslag en verzekering) en remarketing/verkoop van het Object; alsmede
 - d. eventuele buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten.

Artikel 13 Koopoptie

- 13.1 Indien in de Huurovereenkomst of anderszins op schriftelijke wijze tussen Watts in Store en de Huurder een koopoptie is overeengekomen, kan de Huurder die uitoefenen na het verstrijken van de Looptijd. De Huurder is verplicht om Watts in Store uiterlijk 3 maanden voor het einde van de Looptijd schriftelijk of per e-mail ervan in kennis te stellen als hij/zij de koopoptie wenst uit te oefenen.
- 13.2 Indien de Huurder de koopoptie uitoefent, verkrijgt hij/zij de eigendom van het Object onder de opschortende voorwaarden dat het koopoptiebedrag door Watts in Store is ontvangen en de Huurder bovendien aan alle verplichtingen op grond van de Huurovereenkomst heeft voldaan.
- 13.3 Watts in Store levert het Object alsdan aan de Huurder op de locatie waar, en in de staat waarin, het Object zich dan bevindt ("*as is, where is*") en derhalve zonder enige garantie van of vrijwaring door Watts in Store.

Artikel 14 Duur en einde Huurovereenkomst / teruggave Object

- 14.1 Gedurende de Looptijd is de Huurovereenkomst niet opzegbaar. Na het verstrijken van de Looptijd wordt de Huurovereenkomst telkens stilzwijgend (automatisch) verlengd met een jaar tenzij uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de Looptijd of de verlengde duur de Huurovereenkomst door de Huurder of Watts in Store aan de andere partij schriftelijk wordt opgezegd. De verbintenissen van de Huurder uit de Huurovereenkomst eindigen dan zodra de Huurder aan alle verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst heeft voldaan.
- 14.2 Als de Huurovereenkomst eindigt (om wat voor reden dan ook), is de Huurder verplicht voor eigen rekening (i) het Object op deskundige wijze in de oorspronkelijke staat te (laten) brengen (normale slijtage uitgezonderd) en te ontdoen van alle merktekens, labels en andere identificaties die de Huurder aan het Object heeft aangebracht. Het Object dient schoon en compleet door Huurder aan Watts in Store terug te worden gegeven. Watts in Store zal het Object de-installeren (voor zover nodig) en terugnemen. Watts in Store zal steeds bevoegd zijn de terreinen of gebouwen te betreden waar het Object zicht bevindt en het Object terug te nemen en de Huurder doet (voor zover nodig) hierbij afstand van enig recht op retentie met betrekking tot het Object. De kosten van terugname zijn voor rekening van de Huurder.
- 14.3 De Huurder is verplicht om, voorafgaand aan de teruggave aan c.q. terugname door Watts in Store van het Object alle zaken die de Huurder aan of in het Object heeft aangebracht of toegevoegd, op eigen kosten en op deskundige wijze te (laten) te verwijderen en alle schade aan het Object als gevolg van een dergelijke verwijdering te herstellen.
- 14.4 Indien de Huurder Watts in Store niet in de gelegenheid stelt om het Object terug te nemen c.q. het Object niet teruggeeft na het verstrijken van de Looptijd of (indien van toepassing) de verlengde duur van de Huurovereenkomst of bij ontbinding van de Huurovereenkomst op grond van artikel 12 of om enige andere reden:
- a. is de Huurder verplicht Watts in Store schadeloos te stellen voor alle kosten (daaronder mede begrepen juridische kosten) die Watts in Store maakt om het Object in diens macht te brengen;
 - b. is de Huurder aan Watts in Store een schadevergoeding verschuldigd, over de periode dat het Object nog niet aan Watts in Store is geretourneerd, die gelijk is aan de Huurtermijnen gerekend vanaf de dag waarop het Object moest

worden teruggegeven tot de dag waarop het Object daadwerkelijk in de macht van Watts in Store is gebracht, met een minimum van één Huurtermijn, onverminderd het recht van Watts in Store op vergoeding van overige schade.

- 14.5 Alle kosten die Watts in Store moet maken en/of schade die Watts in Store lijdt indien de Huurder het Object niet in de oorspronkelijke staat en conform de overeengekomen voorwaarden aan Watts in Store wordt geretourneerd (normale slijtage uitgezonderd) en/of het Object niet conform voorwaarden heeft gebruikt en/of onderhouden zijn voor rekening van de Huurder. Watts in Store heeft het recht om dan het Object zelf in oorspronkelijke staat te brengen, te herstellen en achterstallig onderhoud te verrichten de kosten daarvan in rekening te brengen bij de Huurder.
- 14.6 De verplichting van de Huurder tot teruggave van het Object en de verplichtingen die daarmee samenhangen blijven buiten toepassing indien de Huurder een door Watts in Store verleende koopoptie op het Object uitoefent met in acht name van de daarvoor geldende voorwaarden.

Artikel 15 Informatie

- 15.1 De Huurder is verplicht adreswijzigingen tijdig en schriftelijk aan Watts in Store mee te delen onder vermelding van het Huurovereenkomstnummer.
- 15.2 Watts in Store heeft het recht de financiële gegevens van de Huurder te toetsen op kredietwaardigheid en daarvoor informatie op te vragen, waaronder bij de Stichting BKR te Tiel.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

- 16.1 De aansprakelijkheid van Watts in Store voor schade als gevolg van gebreken en tekortkomingen aan het Object en de werking ervan is beperkt tot herstel of vervanging overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Verhuurvoorwaarden. Watts in Store is niet aansprakelijk voor directe- en gevolgschade die de Huurder mocht lijden door het niet kunnen gebruiken van het Object wegens storingen, gebreken, onderhoud, reparatie of andere oorzaken. Tijdens een dergelijke periode blijft de Huurder verplicht de Huurtermijnen te betalen.
- 16.2 De Huurder vrijwaart Watts in Store tegen alle aanspraken, ook van derden, die samenhangen met of voortvloeien uit ondeskundige installatie van het Object en het houden en/of het gebruiken van het Object, waaronder begrepen materiële schade en persoonlijk letsel; zulks behoudens opzet of grove schuld van Watts in Store. Dergelijke aanspraken laten de verplichtingen van de Huurder op grond van de Huurovereenkomst onverlet.
- 16.3 Als er gebreken of tekortkomingen aan het Object zijn en/of de Huurder het Object (om welke reden dan ook) niet kan gebruiken dient de Huurder de Huurtermijnen en andere verplichtingen onverkort aan Watts in Store te blijven betalen; de Huurder heeft geen recht om betalingen op te schorten.
- 16.4 Mocht er enige aansprakelijkheid op Watts in Store rusten die verder gaat dan de aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 16.1 dan is die steeds beperkt tot directe schade aan personen en zaken, geldt niet voor gevolg- en indirecte schade en is gemaximeerd tot het laagste bedrag van ofwel 6 Huurtermijnen of het bedrag waarvoor Watts in Store daadwerkelijk dekking heeft op grond van haar aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 17 Meerdere (rechts)personen

- 17.1 Als onder de Huurder meerdere (rechts)personen vallen dan gelden de bepalingen en voorwaarden van de Huurovereenkomst voor hen samen en afzonderlijk. De verplichtingen zijn dan hoofdelijke verbintenissen voor elke (recht)persoon.
- 17.2 Voorts geldt dan dat elke (rechts)persoon onherroepelijk gemachtigd is om namens de andere (rechts)personen te handelen en rechtshandelingen met Watts in Store te verrichten met betrekking tot de Huurovereenkomst. Die (rechts)handelingen zullen dan steeds geacht worden mede namens de andere (rechts)personen te zijn verricht.

Artikel 18 Waarborg

- 18.1 Als in de Huurovereenkomst een Waarborgsom is vermeld dan dient de Huurder dat bedrag aan Watts in Store te betalen (uiterlijk) op de overeengekomen dag.
- 18.2 De Waarborgsom wordt bij de ondertekening van de Huurovereenkomst (voor zover nodig bij voorbaat) door de Huurder aan Watts in Store verpand. Het pandrecht dient als zekerheid voor de nakoming van de huidige en toekomstige verplichtingen van de Huurder aan Watts in Store op grond van de Huurovereenkomst of op grond van een andere rechtsverhouding met Watts in Store.
- 18.3 De Waarborgsom, of (indien van toepassing) het restant, wordt door Watts in Store aan de Huurder terugbetaald zodra alle verplichtingen uit de Huurovereenkomst zijn nagekomen en er ook geen andere schulden van de Huurder aan Watts in Store meer zijn.

Artikel 19 Overdracht

Watts in Store heeft het recht de eigendom van het Object, en de gehele rechtsverhouding tot de Huurder op grond van de Huurovereenkomst door middel van Huurovereenkomstsovername, aan een derde over te dragen. Door ondertekening van de Huurovereenkomst geeft de Huurder (voor zover nodig) bij voorbaat en onherroepelijk medewerking en toestemming voor een dergelijke overdracht. Na overdracht zullen de rechten en plichten van de Huurder tegenover die derde (de rechtsopvolger van Watts in Store) gelden.

Artikel 20 Geschillen en toepasselijk recht

- 20.1 Op de Huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De wettelijke bepalingen van Boek 7 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot goederenkrediet niet-registergoederen (voor zover van regelen recht) worden hierbij uitgesloten.



20.2 Bij eventuele geschillen over of in verband met de Huurovereenkomst is de bevoegde rechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch bij uitsluiting bevoegd, met dien verstande dat Watts in Store steeds bevoegd is een geschil voor te leggen aan de rechter die, als dit forumbeding niet zou zijn gemaakt, bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.

Artikel 21 Slotbepalingen

- 21.1 Indien bij Watts in Store gegronde twijfel bestaat dat de Huurder niet langer aan de verplichtingen uit de Huurovereenkomst zal kunnen blijven voldoen, is de Huurder op eerste verzoek van Watts in Store gehouden zekerheid te stellen.
- 21.2 Indien enig onderdeel van de Huurovereenkomst nietig is of vernietigd zal worden, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In dat geval zijn partijen gehouden het vernietigde onderdeel te vervangen door een bepaling die de bedoeling van het betreffende onderdeel zo goed mogelijk benadert.
- 21.3 Bij de uitvoering van de Huurovereenkomst mag Watts in Store ook andere partijen inschakelen.